

BỘ PHẬN ĐỊA CHÍNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dân Chủ, ngày 20 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO
Công tác Địa chính Quý 1 năm 2024
và nhiệm vụ, giải pháp công tác Quý 2 năm 2024

I. Kết quả Công tác Địa chính Quý 1 năm 2024.

1. Công tác quản lý đất đai

Thực hiện việc rà soát các thửa đất nông nghiệp, đất ở nông thôn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã theo 947/UBND-VPĐK ngày 6/2/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc xây dựng Kế hoạch cấp GCN QSD đất trên địa bàn các xã, phường và Thành phố năm 2024.

UBND xã đã xây dựng Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 13/3/2024.

Thường xuyên tuần tra, kiểm tra, việc sử dụng đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã. Qua kiểm tra không phát hiện vi phạm.

Thực hiện việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã (giúp hộ gia đình cá nhân): tổng số là 03 hồ sơ.

2. Lĩnh vực tài nguyên khoáng sản (than, cát, đất, đá sỏi...)

Thường xuyên tuần tra, nắm tình hình các vị trí có tiềm ẩn nguy cơ về khai thác khoáng sản trái phép, đặc biệt là khu vực lưu vực lòng hồ Yên Lập vào mùa nước cạn.

Kiểm tra việc khai thác khoáng sản (đá, than) của các doanh nghiệp khai thác trên địa bàn xã: Kiểm tra việc sử dụng đất tại Dự án Đồng Dinh (ngày 06/3/2024); Kiểm tra việc sử dụng đất tại Công ty TNHH Hưng Thịnh (ngày 06/3/2024) không phát hiện vi phạm.

3 Công tác bảo vệ phát triển rừng

Thường xuyên tuần tra, kiểm tra các khu vực thuộc tiểu khu 75A, 75B 87A, 87B giáp ranh với các xã Đồng Lâm, Tân Dân... nắm bắt các thôn tin, phát hiện kịp thời những đối tượng có các hành vi vi phạm về rừng và đất rừng.

Phối hợp xử lý các 01 trường hợp trồng cây keo trên đất thuộc Ban quản lý rừng phòng hộ Hồ Yên Lập tại tiểu khu 87 A, khoảnh 1.

4. Lĩnh vực xây dựng.

Tiếp tục thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở riêng lẻ, đặc biệt là kiểm tra chỉ giới xây dựng của các công trình xây dựng trên đoạn đường QL279. Đã kiểm tra 03 công trình xây dựng nhà ở; không phát hiện vi phạm.

Xác minh nhà ở, đất ở của các hộ dân trên địa bàn thành phố Hạ Long thuộc diện mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố cho 210 trường hợp.

5. Công tác bảo vệ nguồn lợi thủy sản

Tiếp tục tuyên truyền rộng rãi trong nhân dân tích cực bảo vệ các nguồn lợi tự nhiên, không sử dụng các dụng cụ, phương tiện đánh bắt tận diệt. Qua kiểm tra, rà soát trên địa bàn không có tàu, thuyền của người dân hoạt động đánh bắt, khai thác thủy sản tại khu vực hồ Yên Lập.

6. Công tác Nông thôn mới.

Xây dựng kế hoạch thực hiện nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn xã năm 2024, triển khai xây dựng các công trình đầu tư năm 2024.

Thực hiện việc báo cáo định kỳ, báo cáo theo yêu cầu của lãnh đạo UBND xã cũng như theo yêu cầu của thành phố về tiến độ thực hiện nông thôn mới.

7. Công tác môi trường.

Tiếp tục thực hiện triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Hạ Long.

Kiểm tra, nhắc nhở các cá nhân, hộ kinh doanh dọc QL 279, tại khu vực kinh doanh tập trung của xã thu gom rác thải đúng nơi quy định đảm bảo công tác vệ sinh môi trường.

II. Một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình quản lý sử dụng đất.

- Một số hộ dân được cấp đất ở có trồng lấn về ranh giới (tiếp biên) giữa đất rừng sản xuất; Một số hộ xây dựng các công trình hoặc nhà ở trên đất bằng hàng năm, cây lâu năm nên việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất này gặp nhiều khó khăn do sử dụng đất sai mục đích.

- Hiện nay trên địa bàn xã việc các hộ dân sử dụng đất và xây dựng các công trình và nhà ở vượt quá ranh giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích thực tế sử dụng đã tăng lên so với diện tích đã cấp là rất nhiều nên việc thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với các trường hợp này gặp rất nhiều khó khăn và hầu như không thực hiện được.

- Trên địa bàn xã Dân Chủ có 01 Quy hoạch điểm lẻ xen cư tại thôn 1 được phê duyệt năm 2005 với 18 lô đất, diện tích 4.500 m², tuy nhiên điểm quy hoạch trên chưa được cập nhật trên bản đồ địa chính lập năm 2011 do vậy gây ra rất nhiều khó khăn cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã. Qua kiểm tra, rà soát hiện nay UBND xã không có hồ sơ lưu của việc giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại điểm quy hoạch trên, việc giao đất trước đây thực hiện bằng phương pháp thủ công.

- Việc các hộ gia đình được giao đất sản xuất nông nghiệp từ năm 1996 đến nay đã hết thời hạn nên phải thực hiện việc gia hạn tiếp tục sử dụng đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình, tuy nhiên có nhiều trường hợp hộ gia đình đã sử dụng đất không đúng mục đích (trồng cây keo xuống đất ruộng), các chủ sử dụng đất đã chết phải thực hiện xác nhận hàng thừa kế và văn bản thỏa thuận ủy quyền ra hạn, một số hộ gia đình đã hiến một phần đất ruộng để làm đường nông thôn nội đồng nên khi thực hiện việc gia hạn cần phải đo vẽ xác định lại diện tích mới có thể gia hạn được. Chính vì vậy các trường hợp này khi thực hiện thủ tục hành chính trong việc gia hạn sử dụng đất gặp nhiều khó khăn.

II. Nhiệm vụ, giải pháp công tác Quý 2 năm 2024.

1. Tăng cường kiểm tra, tham mưu tốt công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã, thường xuyên kiểm tra, rà soát địa bàn để phát hiện kịp thời nhưng vi phạm để xử lý kịp thời. Quản lý chặt chẽ những trường hợp vi phạm đã được khoanh vùng, rà soát cụ thể, không để phát sinh thêm những trường hợp vi phạm khác.

2. Tiếp tục rà soát quỹ đất nông nghiệp do UBND xã quản lý trong đó có quỹ đất 5% (đất công ích); đất nông nghiệp chưa giao do hộ gia đình đang sử dụng để lập phương án quản lý, sử dụng được chặt chẽ và đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tham mưu thực hiện rà soát các thửa đất đủ điều kiện, chưa đủ điều kiện cấp giấy; ưu tiên thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc nhóm đất sản xuất nông nghiệp.

4. Nông thôn mới: Kết hợp cùng các ngành đoàn thể thực hiện hoàn thành các tiêu chí, chỉ tiêu chưa đạt trong bộ tiêu chí NTM kiểu mẫu, phấn đấu đưa xã đạt nông thôn mới kiểu mẫu trong năm 2024.

5. Phối kết hợp cùng đơn vị tư vấn và các phòng ban có liên quan triển khai thực hiện hoàn thiện quy hoạch chung xây dựng của xã Dân Chủ.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo ANCS (b/c);
- Lưu: ĐC

Công chức Địa chính – xây dựng



Bùi Văn Sinh