

**BỘ PHẬN ĐỊA CHÍNH      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Dân Chủ, ngày 25 tháng 11 năm 2024*

**BÁO CÁO**  
**Công tác Địa chính năm 2024**

**I. Kết quả Công tác Địa chính năm 2024.**

Năm 2024 đã tham mưu cho UBND xã ban hành 46 văn bản các loại trên hệ thống chính quyền điện tử và thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện việc rà soát các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn Thành phố theo 947/UBND-VPĐK ngày 6/2/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc xây dựng Kế hoạch cấp GCN QSD đất trên địa bàn các xã, phường và Thành phố năm 2024. Thực hiện rà soát toàn bộ thực trạng các thửa đất công ích do UBND xã quản lý để báo cáo Thành phố. Thực hiện việc hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã: tổng số là 06 hồ sơ.

- Thực hiện rà soát điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của xã. Thực hiện lập Quy hoạch chung xây dựng xã Dân Chủ đến năm 2040; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã. Thực hiện lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trồng trọt hữu cơ, sản xuất chế biến, kết hợp du lịch sinh thái tại khu Đồng Dinh, xã Dân Chủ; Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu trồng trọt kết hợp du lịch sinh thái tại khu vực Đá Lờm, xã Dân Chủ. Thực hiện việc lập bản chứng nhận nhà đất cho các trường hợp thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn xã.

- Thường xuyên kiểm tra các khu vực thuộc tiểu khu 75A, 75B 87A, 87B giáp ranh với các xã Đồng Lâm, Tân Dân, Phường Đại Yên... nắm bắt các thôn tin, phát hiện kịp thời những đối tượng có các hành vi vi phạm về rừng và đất rừng. Phối hợp xử lý các 01 trường hợp trồng cây keo trên đất thuộc Ban quản lý rừng phòng hộ Hồ Yên Lập tại tiểu khu 87 A, khoảnh 1. Thực hiện công tác kiểm kê rừng trên địa bàn xã Dân chủ, xác định ranh giới đất lâm nghiệp cho các hộ dân. Thực hiện rà soát đất rừng do UBND xã quản lý theo Phương án 12779 của UBND thành phố để yêu cầu các hộ dân khai thác cây trồng trên đất sau đó trả đất cho UBND xã quản lý.

- Thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở riêng lẻ, đã kiểm tra 11 công trình xây dựng nhà ở; Xác minh nhà ở, đất ở của các hộ dân trên địa bàn thành phố Hạ Long thuộc diện GPMB đối với các dự án mà phải thực hiện bố trí tái định cư hoặc có nhu cầu mua đất để ở cho 435 trường hợp.

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thực hiện nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn xã năm 2024, triển khai xây dựng các công trình đầu tư năm 2024; Phân

công nhiệm vụ cho CBCC thực hiện thu thập tài liệu để hoàn thiện hồ sơ đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu. Thực hiện công tác đầu tư và khởi công xây dựng 03 tuyến đường, giải quyết các vướng mắc trong quá trình vận động nhân dân hiến đất để làm đường nông thôn mới. Xây dựng các kế hoạch để thực hiện các chỉ tiêu tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu. Phối hợp với MTTQ và các đoàn thể xã rà soát các tuyến đường, ngõ xóm lập kế hoạch chỉnh trang hệ thống điện chiếu sáng, trồng hoa, vẽ tranh tường tạo cảnh quan. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân và tham gia vào các quy hoạch Tổng mặt bằng các công trình dự án đầu tư trên địa bàn xã. Thực hiện việc báo cáo định kỳ, báo cáo theo yêu cầu của lãnh đạo UBND xã cũng như theo yêu cầu của Thành phố về tiến độ thực hiện nông thôn mới.

- Tiếp tục thực hiện triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Hạ Long. Kiểm tra, nhắc nhở các cá nhân, hộ kinh doanh dọc QL 279, tại khu vực kinh doanh tập trung của xã thu gom rác thải đúng nơi quy định đảm bảo công tác vệ sinh môi trường. Thực hiện việc trực và tiếp dân tại bộ phận 1 cửa liên thông, Xử lý các văn bản trên chính quyền điện tử, Tham gia các phong trào của cơ quan, công đoàn xã, Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được lãnh đạo phân công.

## **II. Nhiệm vụ, giải pháp công tác đến hết năm 2024.**

1. Tăng cường kiểm tra, tham mưu tốt công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã, thường xuyên kiểm tra, rà soát địa bàn để phát hiện kịp thời nhưng vi phạm để xử lý kịp thời. Quản lý chặt chẽ những trường hợp vi phạm đã được khoanh vùng, rà soát cụ thể, không để phát sinh thêm những trường hợp vi phạm khác.

2. Tham mưu thực hiện rà soát các thửa đất đủ điều kiện, chưa đủ điều kiện cấp giấy; ưu tiên thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc nhóm đất sản xuất nông nghiệp.

3. Nông thôn mới: Kết hợp cùng các ngành đoàn thể thực hiện hoàn thành các tiêu chí, chỉ tiêu chưa đạt trong bộ tiêu chí NTM kiểu mẫu, phấn đấu đưa xã đạt nông thôn mới kiểu mẫu trong năm 2024.

4. Phối kết hợp cùng đơn vị tư vấn và các phòng ban có liên quan triển khai thực hiện hoàn thiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Dân Chủ.

### **Nơi nhận:**

- Ban chỉ đạo ANCS (b/c);
- Lưu: ĐC

**Công chức Địa chính – xây dựng**



**Bùi Văn Sinh**