

BỘ PHẬN ĐỊA CHÍNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dân Chủ, ngày 03 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO
Công tác Địa chính 6 tháng năm 2024
và nhiệm vụ, giải pháp công tác Quý III năm 2024

I. Kết quả Công tác Địa chính Quý III năm 2024.

1. Công tác quản lý đất đai

Thực hiện việc rà soát các thửa đất nông nghiệp, đất ở nông thôn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã theo 947/UBND-VPĐK ngày 6/2/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc xây dựng Kế hoạch cấp GCN QSD đất trên địa bàn các xã, phường và Thành phố năm 2024.

UBND xã đã xây dựng Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 13/3/2024.

Thường xuyên tuần tra, kiểm tra, việc sử dụng đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã. Qua kiểm tra không phát hiện vi phạm.

Thực hiện việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã (giúp hộ gia đình cá nhân): tổng số là 04 hồ sơ.

2. Lĩnh vực tài nguyên khoáng sản (than, cát, đất, đá sỏi...)

Thường xuyên tuần tra, nắm tình hình các vị trí có tiềm ẩn nguy cơ về khai thác khoáng sản trái phép, đặc biệt là khu vực lưu vực lòng hồ Yên lập vào mùa nước cạn.

Kiểm tra việc khai thác khoáng sản (đá, than) của các doanh nghiệp khai thác trên địa bàn xã: Kiểm tra việc sử dụng đất tại Dự án Đồng Dinh (ngày 06/3/2024); Phối hợp với đội trật tự xây dựng Thành phố xử lý 01 trường hợp vi phạm về đất đai, (Quyết định số 296/QĐ-XPHC ngày 10/4/2024 của UBND thành phố Hạ Long). Với hành vi: Sử dụng đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

3 Công tác bảo vệ phát triển rừng

Thường xuyên tuần tra, kiểm tra các khu vực thuộc tiểu khu 75A, 75B 87A, 87B giáp ranh với các xã Đồng Lâm, Tân Dân... nắm bắt các thôn tin, phát hiện kịp thời những đối tượng có các hành vi vi phạm về rừng và đất rừng.

Phối hợp xử lý các 01 trường hợp trồng cây keo trên đất thuộc Ban quản lý rừng phòng hộ Hồ Yên Lập tại tiểu khu 87 A, khoảnh 1.

4. Lĩnh vực xây dựng.

Tiếp tục thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở riêng lẻ, đặc biệt là kiểm tra chỉ giới xây dựng của các công trình xây dựng trên đoạn đường QL279. Đã kiểm tra 05 công trình xây dựng nhà ở; không phát hiện vi phạm.

Xác minh nhà ở, đất ở của các hộ dân trên địa bàn thành phố Hạ Long thuộc diện mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố cho 320 trường hợp.

5. Công tác bảo vệ nguồn lợi thủy sản

Tiếp tục tuyên truyền rộng rãi trong nhân dân tích cực bảo vệ các nguồn lợi tự nhiên, không sử dụng các dụng cụ, phương tiện đánh bắt tận diệt. Qua kiểm tra, rà soát trên địa bàn không có tàu, thuyền của người dân hoạt động đánh bắt, khai thác thủy sản tại khu vực hồ Yên Lập.

6. Công tác Nông thôn mới.

Xây dựng kế hoạch thực hiện nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn xã năm 2024, triển khai xây dựng các công trình đầu tư năm 2024.

- Phân công nhiệm vụ cho CBCC thực hiện thu thập tài liệu để hoàn thiện hồ sơ đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao

- Thực hiện Khởi công xây dựng 02 tuyến đường.

- Tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất để làm đường nông thôn mới.

- Xây dựng các kế hoạch để thực hiện các chỉ tiêu tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu.

- Rà soát các tuyến đường, ngõ xóm lập kế hoạch chỉnh trang hệ thống điện chiếu sáng, trồng hoa, vẽ tranh tường tạo cảnh quan.

- Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về các quy hoạch Tổng mặt bằng các công trình, quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

Thực hiện việc báo cáo định kỳ, báo cáo theo yêu cầu của lãnh đạo UBND xã cũng như theo yêu cầu của thành phố về tiến độ thực hiện nông thôn mới.

7. Công tác môi trường.

Tiếp tục thực hiện triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban Thường vụ Thành uỷ Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Hạ Long.

Kiểm tra, nhắc nhở các cá nhân, hộ kinh doanh dọc QL 279, tại khu vực kinh doanh tập trung của xã thu gom rác thải đúng nơi quy định đảm bảo công tác vệ sinh môi trường.

8. Nhiệm vụ thường xuyên khác.

- Thực hiện việc trực và tiếp dân tại bộ phận 1 cửa liên thông.
- Xử lý các văn bản trên chính quyền điện tử.
- Tham gia các phong trào của cơ quan, công đoàn xã.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được lãnh đạo phân công.

II. Nhiệm vụ, giải pháp công tác Quý III năm 2024.

1. Tăng cường kiểm tra, tham mưu tốt công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã, thường xuyên kiểm tra, rà soát địa bàn để phát hiện kịp thời nhưng vi phạm để xử lý kịp thời. Quản lý chặt chẽ những trường hợp vi phạm đã được khoanh vùng, rà soát cụ thể, không để phát sinh thêm những trường hợp vi phạm khác.

2. Tiếp tục rà soát quỹ đất nông nghiệp do UBND xã quản lý trong đó có quỹ đất 5% (đất công ích); đất nông nghiệp chưa giao do hộ gia đình đang sử dụng để lập phương án quản lý, sử dụng được chặt chẽ và đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tham mưu thực hiện rà soát các thửa đất đủ điều kiện, chưa đủ điều kiện cấp giấy; ưu tiên thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc nhóm đất sản xuất nông nghiệp.

4. Nông thôn mới: Kết hợp cùng các ngành đoàn thể thực hiện hoàn thành các tiêu chí, chỉ tiêu chưa đạt trong bộ tiêu chí NTM kiểu mẫu, phấn đấu đưa xã đạt nông thôn mới kiểu mẫu trong năm 2024.

5. Phối kết hợp cùng đơn vị tư vấn và các phòng ban có liên quan triển khai thực hiện hoàn thiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Dân Chủ.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo ANCS (b/c);
- Lưu: ĐC

Công chức Địa chính – xây dựng



Bùi Văn Sinh